

こういった確認のチェックは、利益を受けるものが積極的に作成を！
つまり、入居時は借主側が、退居時は貸主側が、詳しく行う様にしてください。

入居時・退去時の物件状況確認リスト

物件名		住戸番号	
所在地		TEL () -	
借主氏名		貸主氏名	
契約日	年 月 日	入居日	年 月 日
転居先住所		転居先 TEL () -	

場所	箇所	入 居 時		退 去 時		修繕		交換		負担	
		損耗	具体的な状況	損耗	具体的な状況	要	不	要	不	貸	借
玄関・廊下	天井	有	無	有	無						
	壁	有	無	有	無						
	床	有	無	有	無						
	玄関ドア	有	無	有	無						
	鍵	有	無	有	無						
	チャーム	有	無	有	無						
	下駄箱	有	無	有	無						
台所・食堂・居間	照明器具	有	無	有	無						
	天井	有	無	有	無						
	壁	有	無	有	無						
	床	有	無	有	無						
	流し台	有	無	有	無						
	吊戸棚	有	無	有	無						
	換気扇	有	無	有	無						
浴室	給湯機器	有	無	有	無						
	コンロ	有	無	有	無						
	照明器具	有	無	有	無						
	給排水	有	無	有	無						
	天井・壁・床	有	無	有	無						
	ドア	有	無	有	無						
	風呂釜	有	無	有	無						
洗面所	浴槽	有	無	有	無						
	シャワー	有	無	有	無						
	給排水	有	無	有	無						
	照明・換気扇	有	無	有	無						
	天井・壁・床	有	無	有	無						
	ドア	有	無	有	無						
	洗面台	有	無	有	無						
トイレ	洗濯機置場	有	無	有	無						
	給排水	有	無	有	無						
	照明器具	有	無	有	無						
	天井・壁・床	有	無	有	無						
	ドア	有	無	有	無						
トイレ	便器	有	無	有	無						
	水洗タンク	有	無	有	無						
	照明	有	無	有	無						
	換気扇	有	無	有	無						

場所	箇所	入居時		退去時							
		損耗	具体的な状況	損耗	具体的な状況	修繕		交換		負担	
						要	不	要	不	貸	借
個室	天井	有・無		有・無							
	壁	有・無		有・無							
	床	有・無		有・無							
	間仕切り	有・無		有・無							
	押入・天袋	有・無		有・無							
	外回り建具	有・無		有・無							
	照明器具	有・無		有・無							
個室	天井	有・無		有・無							
	壁	有・無		有・無							
	床	有・無		有・無							
	間仕切り	有・無		有・無							
	押入・天袋	有・無		有・無							
	外回り建具	有・無		有・無							
	照明器具	有・無		有・無							
個室	天井	有・無		有・無							
	壁	有・無		有・無							
	床	有・無		有・無							
	間仕切り	有・無		有・無							
	押入・天袋	有・無		有・無							
	外回り建具	有・無		有・無							
	照明器具	有・無		有・無							
その他	エアコン	有・無		有・無							
	マイク・コンソ	有・無		有・無							
	カーペット	有・無		有・無							
	バルコニー	有・無		有・無							
	物干し金具	有・無		有・無							

(備考)

☆入居時 上記の通り物件各箇所の状況について点検し、確認しました。

平成 年 月 日

平成 年 月 日

借主氏名 _____ 印

貸主氏名 _____ 印

平成 年 月 日

管理業者名及び
確認担当者氏名

印

☆退去時 上記の通り物件各箇所の状況について点検し、確認しました。

平成 年 月 日

平成 年 月 日

借主氏名 _____ 印

貸主氏名 _____ 印

平成 年 月 日

管理業者名及び
確認担当者氏名

印